



**PRABHA**

# DREAM FARMLAND

**Convert your Dreams in to Reality..**

*Invest on Prabha Nature Farms  
Get return benefits of Health and Wealth*







Live amidst lush foliage, fresh air and abundance of light and you will definitely get to know the true meaning of a healthy and peaceful life. **PRABHA DREAM FARMLAND** at AMANGAL, is one such place where nature thrives gracefully alongside all the high-class amenities a modern life requires.

**PRABHA DREAM FARMLAND** is conveniently located on the Srisailem Highway, in close proximity to the International Airport at Shamshabad. This amicable neighborhood houses many prestigious pharma city, MNCs, reputed universities, colleges and hospitals. The project site amidst clean environs and proposed broad roads with avenue plantations and natural landscaping assuring its residents a healthy, long and happy life.

**PRABHA DREAM FARMLAND** offers exclusive lifestyle enhancing benefits and exceptional connectivity by road and rail making it a sensible Investment for tomorrow. This is a perfect dream destination for happy life, healthy environment with peace and lots of joy at **PRABHA HAPPY HOMES** in your retirement age. So buy now and turn your investment into a valuable asset.



# జెషధ నగరికి బోజి

- తొలి పరిశ్రమ ఏర్పాటుకు అమెరికా సంస్థ జిల్డ్ ప్రతిపాదనలు
- ముఖ్యమంత్రితో ప్రతినిధుల భేటీ
- సహకరిస్తామన్న కేసీఆర్
- తెలంగాణలో వైద్యఆరోగ్య రంగానికి సేవలందించాలని సూచన
- తమ రాష్ట్రం దేశానికి ఆరోగ్య రాజధానిని వ్యాఖ్య



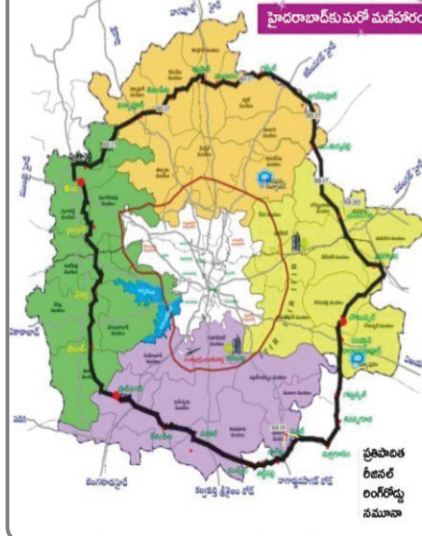
ముఖ్యమంత్రి కేసీఆర్ తమ వచ్చే వైద్య ఆరోగ్య సలహాను సన్న జిల్డ్ ప్రతినిధుల

తనవా - హైదరాబాద్  
అమెరికాలోని కాలిఫోర్నియాకు చెందిన ప్రముఖ జీవ వైద్య పరిశోధన సంస్థ జిల్డ్... తెలంగాణ ప్రభుత్వం హైదరాబాద్ శివార్లలో నిర్మించబడుతున్న ఆంధ్రరాజ్ కెన్సర్ కేంద్రంలో పరిశ్రమను స్థాపించేందుకు ముందుకొచ్చింది. రాష్ట్ర ప్రభుత్వం

భూమిని కేటాయించి, వారికి మరలు కలిగిస్తే వైద్య సగిలో మొదటి పరిశ్రమ ఏర్పాటు కావే ప్రారంభిస్తామని తెలిపింది. జిల్డ్ సంస్థ ఆయా ప్రాంత సీనియర్ సలహాదారులతో సమన్వయం చేసి, అమెరికా ప్రభుత్వంలోని ఆయా వ్యవహారాల సలహాదారుల క్లబ్బింగ్ లిబెన్ పెల్డ్ నేతృత్వంలోని ప్రతినిధి బృందం శనివారం ముఖ్య

మంత్రి కేసీఆర్ ను ఆయన నివాసంలో కలిసింది. ఈ సమావేశంలో ఉపముఖ్యమంత్రి కేసీయ్య రాష్ట్ర సీఎం పేషీ ఉన్నతాధికారులు సర్టిఫైడ్ రాష్ట్ర శాంతిమాంస, పరిశ్రమల కార్యదర్శి అరవింద్ మూర్తి, జిల్డ్ ప్రతినిధులు గ్రేడ్ ఆఫ్ఫీస్, సుసీల్, హెబీల్ వైద్య పార్లమెంటు (మీసా 20)

# ఆర్ఆర్ఆర్కు పచ్చజెండా



భూసేకరణ ప్రక్రియ ప్రారంభించాలని రాష్ట్రానికి కేంద్రం సూచన ఎన్ఎచ్ఎఫ్ఎ అధికారులతో డిజిఆర్ఎస్ ఎంపీల సమావేశం రాష్ట్రపరణలోకి సీఎం కేసీఆర్ మానసపూరిత

**హైదరాబాద్, నమస్తే తెలంగాణ:**  
మరో మహిమరంతో హైదరాబాద్ తలవేసేందుకు, రాష్ట్ర ఆదర్శప్రాయంగా కలకత్తా మార్కెట్ రింగ్ రోడ్డు (ఆర్ఆర్ఆర్) లోని కేంద్రం సూచన ప్రకారం తెలిపింది. హైదరాబాద్ ను విశ్వనగరంగా తీర్చిదిద్దే క్రమంలో నగరం చుట్టూ ప్రతిష్టాత్మకంగా నిర్మించబడుతున్న ప్రాంతీయ రహదారి నెలకొని ఉన్న భూసేకరణ ప్రక్రియ ప్రారంభం చుట్టూ వారి రాష్ట్ర ప్రభుత్వానికి సూచించింది. రాష్ట్రానికి సంబంధించి కేంద్రం వద్ద ఎంపీలతో ఉన్న అంశాల సారాంశం డిజిఆర్ఎస్ ఎంపీలు రిజిస్ట్రార్ ప్రయత్నాలు ముమ్మారు చేసి, విషయాలు సాధిస్తున్న సంగతి తెలిసింది. ఈ క్రమంలోనే ముఖ్యమంత్రి కేసీఆర్ ఆదేశాలతో ఈ నెల 18న కేంద్రమంత్రి నివేన్ చంద్రావర్మ కలిసి, కలకత్తా రింగ్ రోడ్డుకు అనుమతి వ్యయోచ్చానం  
➤ మార్చి 25 వరకు

**దేశానికి విద్యుచ్ఛిలీలు రైతుబంధు**  
తెలంగాణ బాటలో ఓడితే, జార్జంట్... ఓడితే కాలియా పేరుతో పంట పెట్టుకుంటే విఫలం



## SPOT REGISTRATION RATE

	Per Sq Yard	Total Amount
Feb - March	Rs. 2500/-	302500/-
April	Rs. 2700/-	326700/-
May	Rs. 2900/-	350900/-
June	Rs. 3000/-	363000/-



## SITE OPENING BONUS

**Launching Day Offer Price Only 2000/-  
for Spot Full Payment**

**Pre Launching Offer Price Only One Day  
Rs. 500/- Less per Sq Yard**

**1st Month Bumper Offer Lucky Draw  
Winner Will Get A Plot for Free of Cost**



# Total Plot Cost 121 Sq Yards X 3500 = 4,23,500

Option Available

**EASY  
EMI**

## EMI PAYMENT MODE

Payment will be accepted

Daily Rs.200/- Weekly Rs.1400/-

Monthly Rs.6000/-

**N E Corner** – Rs.100/- Sq Yard

**Any Corner** – Rs.50/- Sq Yard

Payment Accept



PhonePe



Paytm



A/C Pay

## Customers Benefits on Every 200 Plots Booking

Bumper Draw	1st Prize	20 grams Gold
Bumper Draw	2nd Prize	15 grams Gold
Bumper Draw	3rd Prize	10 grams Gold
Bumper Draw	4th Prize	5 grams Gold
Bumper Draw	5th Prize	3 grams Gold
Bumper Draw	6th Prize	2 grams Gold

2 Grams Gold for Every Booking



Booking Amount 10000 + 40000 (1 Week)

1	Month	6000
2	Month	6000
3	Month	6000
4	Month	6000
5	Month	6000
6	Month	6000

Halfyearly 25000

7	Month	6000
8	Month	6000
9	Month	6000
10	Month	6000
11	Month	6000
12	Month	6000

Halfyearly 25000

13	Month	6000
14	Month	6000
15	Month	6000
16	Month	6000
17	Month	6000
18	Month	6000

Halfyearly 25000

19	Month	6000
20	Month	6000
21	Month	6000
22	Month	6000
23	Month	6000
24	Month	6000

Halfyearly 25000

25	Month	6000
26	Month	6000
27	Month	6000
28	Month	6000
29	Month	6000
30	Month	6000

Halfyearly 25000

31	Month	6000
32	Month	6000
33	Month	6000
34	Month	6000
35	Month	6000
36	Month	6000

Halfyearly 25000

37	Month	7500
----	-------	------

Total Amount Paid 423500



### Customer Benefits:

- ❖ Life Long Free Membership
- ❖ Yearly 3 nights free accommodation for every 4months.  
Later on it will be chargeable

(Applicable after 2 years and depends upon the availability)

- ❖ Company will provide the White Sandal Wood Plantation and Maintain for 12 years
- ❖ Replacemant of White Sandal Wood Plants will be done within 3 Years
- ❖ 10 Plants will be planted for 121 sq. yards. Each Plant will be weighing of about 40kgs approx.  
The revenue sharing will be distributed equally (**50 : 50**) ratio among the company and the customer
- ❖ Company will provide the Life Insurance to the Customer for the total  
Plot cost after 100 days from the date of Booking
- ❖ Customer is eligible for Telangana Passbook for 1 Gunta

### Retairment Benefits:

- ❖ Company will provide to all customers i.e., free accommodation (single room), Food & Minimum Medical Expenses if the customer age is grater then or equal to 60 years (Customers are eligible for retainment benefits should turn 60 years above age are same age till the time of cutting the white sandal wood plantation after 12 years.)
- ❖ The maintenance of customer retainment benefits will be done by the 50% revenue share of White sandal wood plantation my making a fixed deposit of customer in a nationalized Banks.
- ❖ If the customer doesn't want to avail the retainment benefits which are providing by company as per retirement policy then 50 % revenue sharing will be given to the customer through cheques or account pay by customer request.

### Terms & Conditions:

- \* Customer should update their account **quarterly (3Months)**, if customer fails to up date the account, without any prior notice booking will be cancelled.
- \* After cancellation,**25%** from total amount paid will be deducted and remaining balance will be issued with **60 days** postdated Cheque.
- \* After paying **60%** of total cost, registration will be done and documents will be handover to customer after the full payment.

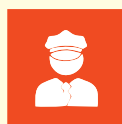
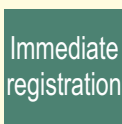
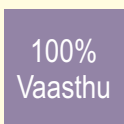
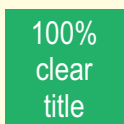
## HIGHLIGHTS

- 40' & 30' FEET ROADS
- MAIN ENTRANCE ARCH
- AVENUE PLANTATION
- 50 ACRES CHAIN FENCING
- 24 Hrs WATER SUPPLY /DRIP IRIGATION
- CLUB HOUSE
- CHILDREN'S PLAY AREA



## AMENITIES

- 100% CLEAR TITLE
- COMPANY EMI FACILITY
- 24/7 SECURITY
- 100% VAASTHU
- SPOT REGISTRATION
- 24 hrs ELECTRICITY
- POLLUTION FREE ZONE
- WITH PASS BOOK / DHARANI PORTAL
- 50 ACRES GREEN ZONE



## LOCATION HIGHLIGHTS

- NEAR REGIONAL RING ROAD
- FAB CITY
- E CITY
- NEAR TO INDO UK HOSPITAL
- T C S ADIBATLA
- MUCHAARLA PHARMA CITY
- APPROACH TO OUTER RING ROAD
- SAGAR RING ROAD CONNECTIVITY
- MAHA PYRAMID MEDITATION CENTRE
- MYSIGANDI TEMPLE
- INTERNATIONAL AIRPORT
- BIO TECH PARK
- SRISAILAM HIGHWAY TO  
BANGALORE HIGHWAY 100 FEET ROAD







మనిషి జీవితం సూరేళ్ళ అయితే! మా ప్రాజెక్ట్ జీవితం వెయ్యేళ్ళు.

అభివృద్ధి  
ప్రాంతంలో  
భవిష్యత్తులో  
ఖచ్చితంగా ప్లాటు  
విలువ పెరుగుదల

“శ్రీగంధం” తో  
భగవంతుని  
అర్చించటం  
అంటే భగవంతుని  
ఆశీర్వాదం  
పొందడమే

అనతి కాలంలోనే స్థలంతో పాటు శ్రీ గంధం మొక్కలతో  
కోటీశ్వరులు అయ్యేందుకు సులువైన మార్గం

శాండిల్ వుడ్ (శ్రీ గంధం) SANTALUM ALBUM

శ్రీ గంధం ఇది ప్రపంచంలోనే విలువైన వృక్ష సంపద. దీని శాస్త్రీయ నామం శాంటాలమ్ ఆల్బమ్. దీనినుండి గంధపు నూనే, గంధపు చెక్క, బెరడు, గంధపు వేర్లు, ఐసోమర్లు, మెక్రోసోఫీలో ఇమ్మర్స్ను ఆయిల్ గా, సువాసన పరిమళాలుగా, ఇంకా ఔషధ తయారీలోనూ, యజ్ఞ యాగాలలో, సనాతన సాంప్రదాయంగా ప్రతీ శుభకార్యాలయాలలోనూ ఉపయోగిస్తారు. సుమారు 150 దేశాలు దీని దిగుబడిపై ఆధారపడి ఉన్నాయని సర్వేలు చెబుతున్నాయి. గత 15 సం॥లుగా రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో ఎంతో అనుభవమున్న ఉన్న ప్రభ గ్రూప్ సంస్థ ఈ అద్భుతమైన పెంపకాన్ని చేపట్టి దృఢసంకల్పంతో రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో పెట్టి ఈ భూమిని ఫామ్ ల్యాండ్ గా చేసి చెట్లను సేంద్రీయ పద్ధతిలో ప్రత్యేక సంరక్షణ పెంచుతూ 1 గుంట (121 Sqyds) స్థలంలో 10 మొక్కలు ఉండేలా అభివృద్ధి చేస్తూ చెట్లను పెంచుతుంది. ఇక్కడ కొన్నందుకు కష్టమర్లకు + కంపెనీకి 50:50 నిష్పత్తిలో వచ్చిన ఆదాయంలో వాటా 12 సం॥ల తరువాత ఇచ్చేందుకు అగ్రిమెంట్ ఇవ్వడం జరుగుతుంది.

శ్రీ గంధం ఆదాయ వివరములు:

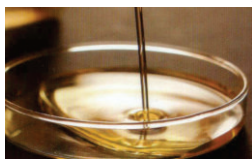
121 గజాల స్థలంలో ఉదా॥ 10 మొక్కలు నాటి పెంచితే 12 సం॥ల తర్వాత ఒక్కో మెక్క నుంచి నాణ్యమైన సిరిగంధం 40 కేజీల వరకు వస్తుంది. ఒక చెట్టు నుంచి 40 కేజీలయితే 10 చెట్లు నుంచి 10x40=400 కేజీల వస్తుంది. ప్రస్తుతం కేరళలో ఒక కేజీ. శ్రీగంధం ధర 37,500/- రూ॥ పలుకుతుంది ఉదా॥ మనం తక్కువగా రూ. 50,000/- రేటు వేసుకున్నా 400 కేజీలు x 50,000 = రూ. 2,00,00,000/- కోట్ల ఆదాయం వస్తుంది. దానిలో 50/50 బేసిన్ లో సగం కంపెనీ సగం స్థలం కొన్న కష్టమర్లకు ఇస్తారు. 12 సం॥లో మీరు కోటీశ్వరులు అయ్యేందుకు అవకాశం ఉంది. (మీకు అర్థం అయ్యేందుకు ఉదాహరణ చెప్పడం జరిగింది. పంట దిగుబడి సమయంలో 12 సం॥ల తరువాత అప్పటి మార్కెట్ రేటును బట్టి మీ ఆదాయం కోట్లలో ఉంటుందని ఆశిస్తున్నాం) ప్రస్తుతం ప్రభ గ్రూప్ సంస్థ ద్వారా మీకు మా విలువైన సేవలు అందించేందుకు మిమ్మల్ని తక్కువ సమయంలో కోటీశ్వరుల్ని చేసేందుకు మా మార్కెటింగ్ సభ్యులు సిద్ధంగా ఉన్నారు. భూమిని కోనుగోలు చేసేందుకు ఆలోచించకండి, వెంటనే ముందడుగు వేయండి. ఉదా॥ బ్యాంకులో గాని పోస్టాఫీసులో గాని డబ్బు డిపాజిట్లు చేస్తే 12 సం॥లకు ఎంత పెరుగుతుంది? అలాగే 121 గజాల స్థలం కొంటే ఇక్కడ 12 సం॥లలో శ్రీ గంధం మొక్కలు, మరియు స్థలం ద్వారా ఎంత వస్తుందో ఆలోచన చేయండి. తక్కువ సమయంలో కోటీశ్వర్లు అయ్యే అవకాశం వదులుకోకండి, వెంటనే సంప్రదించండి.



అంతర్జాతీయ మార్కెట్ లో  
శ్రీగంధం కిలో

సం॥	రూ.
1985	63.00
1988	115.00
1990	196.00
1993	350.00
2003	3600.00
2013	7,200.00
2016	15,000.00
2020	20,000.00
2025	30,000.00
2030	40,000.00
2035	50,000.00

Forest department BusinessLine  
to e-auction sandalwood oil  
Jun 24, 2016



Idukki: For the first time Kerala Forest Development Corporation (KFDC) in Marayoor will conduct an e-auction of sandalwood oil. The auction will be held on July 12. The sandalwood oil is produced at the sandalwood oil factory of Kerala Forest Development Corporation at Marayoor.

As many as 78 kg of sandalwood oil (packets of one kg each) will be sold by e-auction. The market rate for one kilogram of sandalwood oil is Rs 3 lakh.

The forest department expects that e-auction will attract more buyers from Kerala and outside. The forest department started the sandalwood oil factory at Marayoor in 2011. The sandalwood oil now sold is being produced in the factory.



BusinessLine  
Marayur sandalwood fetches record price at auction  
Jun 24, 2016

Marayur: The sandalwood from Marayur forests has touched record price. Sandalwood belonging to class-6 category was auctioned at Rs 20,718 per kilogram. The auction rate is Rs 16,800. An amount of Rs 20,718, including tax, will reach the State Treasury.

The Perum Thrikkovil Temple at Alathiyoor, Malappuram, bought 51.1 kg of sandalwood at the record price. They bought another 15.1 kg sandalwood coming under the same category for Rs 16,500. Last year, first class sandalwood roots were auctioned at Rs 14,710 per kilo. The government received Rs 18,140 including tax.

THE TIMES OF INDIA  
(TNN, June 21, 2016)



**“Vasudhaika Kutumbam”**





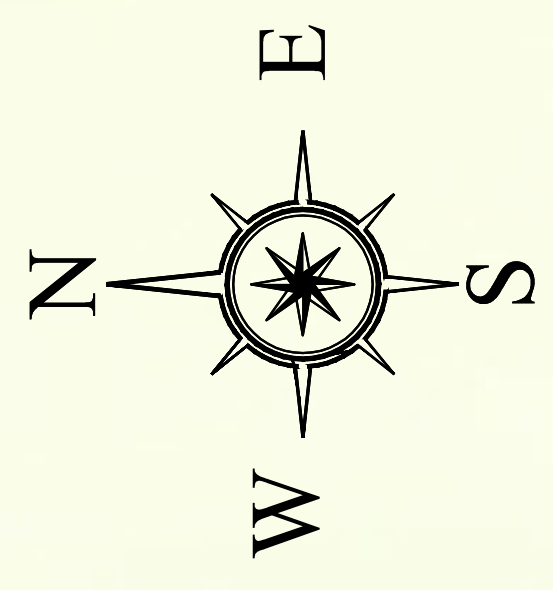
LAYOUT PLAN



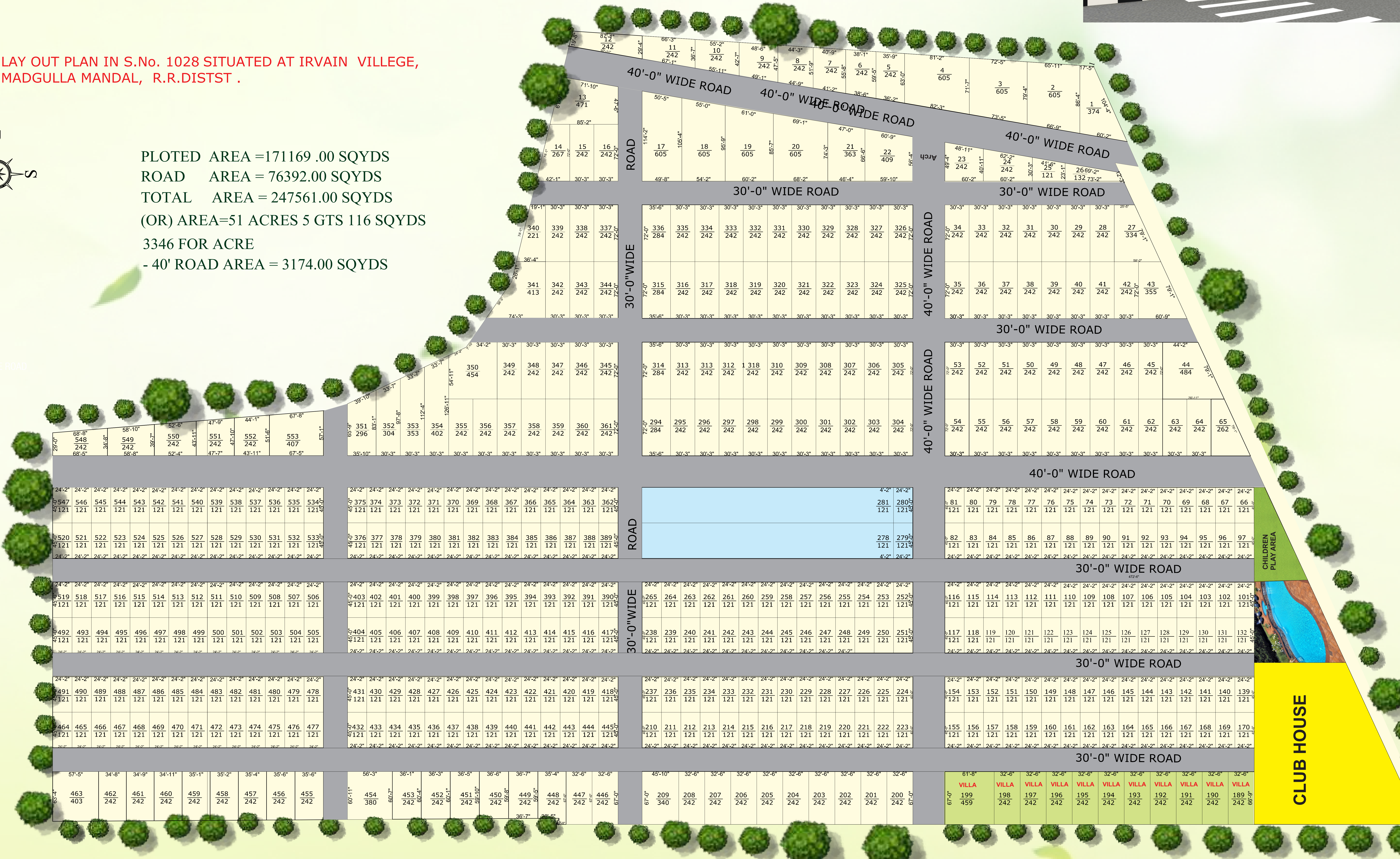
PRABHA DREAM FARMLAND



LAY OUT PLAN IN S.No. 1028 SITUATED AT IRVAIN VILLEGE, MADGULLA MANDAL, R.R.DISTST .



PLOTED AREA =171169 .00 SQYDS  
ROAD AREA = 76392.00 SQYDS  
TOTAL AREA = 247561.00 SQYDS  
(OR) AREA=51 ACRES 5 GTS 116 SQYDS  
3346 FOR ACRE  
- 40' ROAD AREA = 3174.00 SQYDS



CLUB HOUSE